

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2013 № 189

г. Черемхово

Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.»

В целях создания и реализации механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилье» на 2011-2015 годы, постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 г. № 7/20-3С «Об областной государственной социальной программе «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы, постановлением администрации от 05.08.2013 г. № 49 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ Черемховского районного муниципального образования», статьими 34, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, Администрация Черемховского районного муниципального образования

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.» (прилагается).

2. Привести утративший силу с 1.01.2014 г. постановление администрации от 17.02.2012 г. № 111 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2012-2019 гг.» (в редакции постановлений администрации от 14.03.2012 г. № 196, от 25.09.2012 г. № 657, от 15.02.2013 г. № 86, от 20.09.2013 г. № 601).

3. Финансовому управлению (Ю.И. Гайдуку) просуммировать финансирование муниципальной программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления в проекте бюджета на 2014 г. и на период 2015 и 2016 годов за счет средств местного бюджета.

4. Отделу организационной работы (Н.Ф. Каренко):

4.1. внести в оригинал постановления администрации от 17.02.2012 г. № 111 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Молодым семьям – доступное

жилье» на 2012-2019 гг.» информационную справку о дате его утратившим силу с 1.01.2014 г.;

4.2. опубликовать настоящее постановление в газете «Мое село, край Черемховский» и на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Г.В. Беленю.

Мэр района

Г.В. Беленюк

Г.В. Беленюк
5.51.83

Handwritten signature

Приложение
к постановлению администрации
Черемховского районного
муниципального образования
от 09.07.2013г. № 704

Муниципальная программа
«Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019гг.»

Черемховский район
2013г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 годы»

1.	Наименование Программы	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 годы» (далее – Программа)
2.	Основание для разработки Программы	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2009г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жи вице» на 2011-2015годы»; 2. Постановление Законодательного собрания Иркутской области от 16.05.2005 г. № 7726-3С «Об областной государственной социальной программе «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005 – 2019 годы»; 3. Приказ Министерства по физической культуре спорту и молодежной политике Иркутской области от 12.04.2013г. № 14-мпр «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей»; 7. Приказ Министерства по физической культуре спорту и молодежной политике Иркутской области от 08.08.2012г. № 60-мпр «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка в рамках областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005 – 2019 годы».
3.	Куратор Программы	Заместитель мэра по социальным вопросам администрации Черемховского районного муниципального образования
4.	Основные разработчики Программы	Отдел молодежной политики и спорта администрации Черемховского районного муниципального образования
5.	Исполнители программных мероприятий	Отдел молодежной политики и спорта администрации Черемховского районного муниципального образования (далее – отдел молодежной политики и спорта)
6.	Участники программных мероприятий	Министерство по физической культуре спорту и молодежной политике Иркутской области, финансово-кредитные организации, строительные организации и фирмы
7.	Цель Программы	Разработка и внедрение на территории Черемховского районного муниципального образования программ,

	<p>организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы.</p>
8. Цели Программы	<p>Для достижения поставленной цели Программой предполагается решение следующих основных задач:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственных средств граждан; 3. Создание и внедрение системы мониторинга за реализацией Программы; 4. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по основным цели и задач Программы и вопросам по ее реализации.
9. Уроки и меры реализации Программы	<p>Срок реализации Программы - 2014-2019 годы.</p> <p>Программа реализуется в течение шестилетнего периода (2014-2019 годы), на котором намечены следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование списков молодых семей - участников Программы, списков детей, рожденных (усыновленных) в молодых семьях - участниках Программы; 2. Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 3. Участие в конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации областной государственной социальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 гг.; 4. Заключение соглашения между кредитной организацией и администрацией Черемховского районного муниципального образования; 5. Опубликование в средствах массовой информации и целях, задачах Программы и вопросов по ее реализации.
10. Объемы	Общий объем финансирования Программы

исполнители финансирования Программы

составляет 15 300,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета, предусмотренные подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы - 2 142,0 тыс. рублей, по годам:
 - 2014 год - 322,0 тыс. рублей;
 - 2015 год - 322,0 тыс. рублей;
 - 2016 год - 336,0 тыс. рублей;
 - 2017 год - 304,0 тыс. рублей;
 - 2018 год - 192,0 тыс. рублей;
 - 2019 год - 406,0 тыс. рублей;
- средства областного бюджета, предусмотренные областной государственной социальной программой «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы - 2 448,0 тыс. рублей, по годам:
 - 2014 год - 368,0 тыс. рублей;
 - 2015 год - 368,0 тыс. рублей;
 - 2016 год - 384,0 тыс. рублей;
 - 2017 год - 416,0 тыс. рублей;
 - 2018 год - 448,0 тыс. рублей;
 - 2019 год - 464,0 тыс. рублей;
- средства местного бюджета - 1 530,0 тыс. рублей, по годам:
 - 2014 год - 230,0 тыс. рублей;
 - 2015 год - 230,0 тыс. рублей;
 - 2016 год - 240,0 тыс. рублей;
 - 2017 год - 260,0 тыс. рублей;
 - 2018 год - 280,0 тыс. рублей;
 - 2019 год - 290,0 тыс. рублей;
- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и т.п.) - 9 180,0 тыс. рублей, по годам:
 - 2014 год - 1 380,0 тыс. рублей;
 - 2015 год - 1 380,0 тыс. рублей;
 - 2016 год - 1 440,0 тыс. рублей;
 - 2017 год - 1 560,0 тыс. рублей;
 - 2018 год - 1 680,0 тыс. рублей;
 - 2019 год - 1 740,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются с учетом доведенных лимитов финансирования на реализацию Программы на соответствующий финансовый год за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Объемы финансирования Программы на соответствующий год, предусмотренные в местном

<p>II Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>бюджета не могут быть мажоранты размера средств, необходимого для исполнения финансовых обязательств по реализации данной Программы, актуальных в преддверии этого.</p> <p>Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующего индикатора: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов.</p> <p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшить жилищные условия 16 молодым семьям. 2. Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья, помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственные средства граждан. 3. Зафиксировать и закрепить позитивные демографические тенденции на территории муниципального образования. 4. Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.
---	--

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения при разно-целевом методе

Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2019 гг. (далее – Программа) предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также закрепления молодых специалистов в организациях муниципального образования, укрепления демографической ситуации и укрепления института семьи на территории Черемховского районного муниципального образования.

Актуальность демографической проблемы в Черемховском районе иллюстрируется следующими статистическими данными:

Количество молодых семей в районе, состоящих на учете по улучшению жилищных условий:

- не имеющих детей-47
- имеющих детей-285

Тенденции рождаемости и воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую

очередь молодого поколения, путем формирования соответствующей политики государства.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают наиболее отрицательное влияние на репродуктивные намерения молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или помещение больше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

В ходе проведения социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают рожать детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

В связи с этим, для улучшения демографической ситуации в районе необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на молодежь. Молодые люди покидают сельскую местность, молодые специалисты переезжают в областной центр, другие населенные пункты.

Молодые специалисты, после окончания вузов в г. Иркутске не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в район, мотивируя свое решение, в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных традиций, к увеличению количества детей, рожденных вне брака.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья именно на областном и муниципальном уровнях. Для ее решения требуется участие и взаимодействие органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Раздел 2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы её реализации, целевые индикаторы и показатели результативности

Целью программы является - разработка и внедрение на территории Черемховского районного муниципального образования правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы.

Для достижения поставленной цели Программой предполагается решение следующих основных задач:

Рисунг 3. Система мониторинга Программы

У	Цели, задачи, мероприятия (Программа)	Срок		Объем финансирования, тыс. руб.					Источники и участие в финансировании (Программа)
		до 2014 г.	с 2015 г.	Финансирование из бюджета	ФФ	ФН	ФМ	Иные источники	
1.	Мероприятие и внедрение на территории Черкесского района муниципального муниципального образования правового, организационного и финансового механизма межмуниципальной и муниципальной поддержки молодых семей и молодых специалистов и решение жилищной проблемы.								
1.1	Задача 1.1. Финансовое предоставление молодым семьям - участникам Программы, занимавшим выданные на приобретение жилого помещения или создание объектов индивидуального жилищного строительства								
1.1.1	Бюджет на задачу 1.1.1.	2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Предоставление молодым семьям субсидии на приобретение жилого помещения или создание объектов индивидуального жилищного строительства	702,4	0,0	2 500,0	322,0	368,0	280,0	1 380,0	1 380,0
	Итого	702,4	0,0	2 500,0	322,0	368,0	280,0	1 380,0	1 380,0
1.1.2	Участие в конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов бюджетной государственной жилищной корпорации «Молодая семья» доступные жилье на 2005-2019 гг.								
	Участие в конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов бюджетной государственной жилищной корпорации «Молодая семья» доступные жилье на 2005-2019 гг.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищно-коммунальный финансовый средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого или жилищного строительства, а также собственников средств граждан.								
1.2.1	Бюджет на задачу 1.2.1.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
	Земельные отношения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
 2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственных средств граждан.
 3. Создание и внедрение системы мониторинга за реализацией Программы. Для достижения поставленной цели
 4. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по осуществлению цели и задач Программы и вопросов по ее реализации.
- Цели, задачи, основные целевые индикаторы и показатели результативности представлены в Приложении № 1

кредитной организации и администрации района по образованию	Черемховский муниципальный округ	в т.ч.					Кредитная организация	
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2.2.	Заключение кредитного договора между кредитной организацией и молодой семьей – участницей Программы	2014-2019 годы, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Задача 1.3. Создание и внедрение системы мониторинга за реализацией Программы.							
1.3.1.	Всего по задаче 1.3. Формирование списков молодых семей участницы Программы: spouses детей, рожденных (усыновленных) и молодых семей – участниц Программы	2014-2019 годы, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел молодежной политики и спорта
		2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.2.	Подготовка отчетности о ходе реализации Программы	2014-2019 годы, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел молодежной политики и спорта, финансовое управление
		2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.4. Задача 1.4. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению прессы и т.д. Программы и вопросов по ее реализации.		в т.ч.					Отдел молодежной политики и спорта
Всего по задаче 1.4.	2014-2019 годы, в т.ч.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
Опубликование в средствах массовой информации 0, тематик Программы и вопросов по ее реализации.	2014-2019 годы, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Раздел 4. Обеспечение ресурсного обеспечения Программы

Основными источниками финансирования программы являются средства:

1. Федерального бюджета, предусмотренные подпрограммой "Обеспечение жизни молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы в размере 2 142,0 тыс. рублей;

2. Областного бюджета, предусмотренные областной государственной социальной программой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы в размере 2 448,0 тыс. рублей;

3. Местного бюджета в размере 1 530,0 тыс. рублей;

4. Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и т.п.) в размере 9 180,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Программы составляет 15 300,0 тыс. рублей. Приемление средств областного, федерального бюджетов на реализацию Программы обеспечивается за счет участия в конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2012-2019 гг. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области. По результатам проведенного в установленном порядке конкурса, средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке переводятся в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в области финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Черемховского районного муниципального образования.

Финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственные средства граждан привлекаются за счет заключения соглашения между кредитной организацией и администрацией Черемховского районного муниципального образования. Отбор кредитных организаций для участия в реализации Программы осуществляет Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Раздел 5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации

1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, постоянно проживающая на территории Черемховского районного муниципального образования и соответствующая следующим условиям:

1.1. возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение специальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

1.2. молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

1.3. наличие у молодой семьи дополнительных источников – собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; в том числе по ипотечному жилищному договору, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Администрация Черемховского районного муниципального образования до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма, которых определяется министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления Черемховского районного муниципального образования до вступления в постоянное жительство нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Черемховского районного муниципального образования, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

2.1. предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2011-2013 годы;

2.2. предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов;

2.3. предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственными средствами на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка;

2.4. предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета на погашение годовой процентной ставки по полученным кредитам (займам);

2.5. предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств местного бюджета.

3. Социальная выплата, указанная в подпунктах 2.1., 2.2., 2.4., 2.5. пункта 2 настоящей Программы, выделяется молодой семьей на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретает (строител) жилое помещение в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5 ноября 1985 г. № 529 «Положение по оценке пригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания».

3.1. Приобретаемое жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Черемховского районного муниципального образования. Общая площадь приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемой при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Черемховского районного муниципального образования в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. В соответствии с решением районной Думы от 28.02.2007г. №239 «Об установлении учетной нормы и норм предоставления площади жилого

помещения в Черемховском районном муниципальном образовании на территории Черемховского районного муниципального образования утверждена учетная норма площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров на одного человека. Данной нормой является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Приобретаемое жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае если выделены средства социальной выплаты на приобретение жилья на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Черемховского районного муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное в пользование социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья и помещения.

3.3. Расчет размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, указанных в подпунктах 2.1., 2.2., 2.5. производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Черемховскому районному муниципальному образованию, Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Черемховскому районному муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Черемховского районного муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты настоящей Программы, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. метров на 1 человека;

Расчетная (средняя) стоимость жилья, неконсумируемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$L'_{\text{РЖ}} = N \times \text{РЖ}$$

N – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Черемховскому районному муниципальному образованию отнесенный в соответствии с требованиями Программы;

$R_{Ж}$ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Размер размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей равной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.4. Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства указанные в подпунктах 2.1., 2.2., 2.5., пункта 2 настоящей Программы используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (дальше – договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилищного строительства;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или индивидуального жилищного строительства;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг уполномоченной организации;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты первоного взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи. Размер социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты первого взноса ограничивается суммой остатка задолженности по выданному остатку и/и.

Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников Программы по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья осуществляется Министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

4. Особенности предоставления отдельных форм государственной поддержки.

4.1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках

реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

С 2011 года предоставление социальной выплаты на приобретение помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы считаются участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и также включены в список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были выданы документы органу местного самоуправления муниципального образования Иркутской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы) без представления дополнительных документов.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между Министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Черемховского районного муниципального образования, определяемыми результатами проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением штрафов, пеней, комиссий и пени за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в 2011 году личное участие в финансировании расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социального выкупа на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

$$Y = 0,3 / КБО,$$

где:

Y - уровень финансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 - средний уровень финансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО - показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения доплат на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень финансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общей объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на финансирование мероприятий Программы из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x Y - для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x Y - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, где:

ДФБ - доля средств, направляемых из федерального бюджета на финансирование мероприятий Программы.

Доля средств, направляемых на финансирование мероприятий Программы из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на финансирование мероприятий Программы из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% - ДФБ) - ДМБ - для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% - ДФБ) - ДМБ - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей,

где:

ДОБ - доля средств, направляемых из областного бюджета на финансирование мероприятий Программы;

ДМБ - доля средств, направляемых из местного бюджета на финансирование мероприятий Программы.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется при условии истребования в установленном порядке соответствующих документов финансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

4.2. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участникам Программы за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

33 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы указанными в подпункте 4.1 пункта 4 (25 процентов - финансирование за счет средств областного бюджета, 10 процентов - за счет средств местного бюджета); - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, указанными в подпункте 4.1 пункта 4 Программы (30 процентов - финансирование за счет средств областного бюджета, 10 процентов - за счет средств местного бюджета); - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

4.3. Предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, который в рамках реализации Программы предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, указанного в пунктах 4.1, 4.2, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя, не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определенном Министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Общий размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка не может превышать стоимости приобретенного жилья с

учетом предоставленной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

4.4. Предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета на погашение 1/3 годовой процентной ставки по полученным кредитам (займам) молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2005 году. При этом 1/3 годовой процентной ставки погашается за счет средств местного бюджета, 2/3 годовой процентной ставки и суммы кредита (займа) – за счет средств молодой семьи. При этом размер 1/3 процентной ставки, погашаемой за счет средств местного бюджета, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого в соответствии с требованиями Программы и составляет 1 квадратного метра жилья, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в муниципальном образовании. Социальная выплата на погашение 1/3 процентной ставки по полученным кредитам (займам) за счет средств местного бюджета предоставляется в течение 10 лет.

4.5. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств местного бюджета и размере:

- 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилья исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Черемховскому районному муниципальному образованию – для молодых семей, не имеющих детей;

- 20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Черемховскому районному муниципальному образованию для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

4.6. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться также: как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией Черемховского районного муниципального образования.

Гражданства – члены молодых семей, занятые переносными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную

поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Право улучшения жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

5. Организация исполнения, общей руководящей и контролирующей Программы обеспечивается Министерством регионального развития Российской Федерации и Федеральной службой финансово-бюджетного надзора, Сведения о ходе реализации Программы предоставляются в Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области администрации Черемховского районного муниципального образования.

Текущий контроль и координацию реализации Программы осуществляют отдел экономического прогнозирования и планирования администрации Черемховского районного муниципального образования.

Раздел 6. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов будет оцениваться по:

1. Прозрачности использования бюджетных средств;

2. Государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

3. Адресного предоставления социальных выплат;

4. Приемлемости молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующего индикатора: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия 16 молодым семьям;

2. Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственные средства граждан;

3. Развить и закрепить положительные демографические тенденции на территории муниципального образования;

4. Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

Целивые показатели эффективности Программы сформированы и отражены в Приложении № 2.

Цели и задачи Программы, сроки и этапы её реализации, целевые индикаторы и показатели результативности

№ п/п	Цели, задачи, целевые индикаторы, показатели результативности Программы	Единицы измерения	Базовое значение целевого индикатора, показателя результативности (за 2013 год)	Показатели результативности реализации Программы						
				За весь период реализации Программы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Цель 1. Разработка и внедрение на территории Черемховского районного муниципального образования правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы.									
1.1	Задача 1.1. Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья поощрения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.									
1.1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов	Количество семей	2	16	3	3	3	3	3	1
1.2	Задача 1.2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья поощрения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственных средств граждан.									
1.2.1	Размер привлеченных дополнительных средств	Денежные средства (тыс. руб.)	1 500,0	9 180,0	1 380,0	1 380,0	1 440,0	1 560,0	1 680,0	1 710,0
1.3	Задача 1.3. Создание и внедрение системы мониторинга за реализацией Программы.									
1.3.1	Выполнение условий соглашения, заключенного между министерством по	Отчеты о результатах	30	96	12	12	12	12	12	12

	физической культуры, спорта и молодежной политики Иркутской области и администрации Черемховского районного муниципального образования	дни Программы								
1.4	Задача 1.4. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по осветлению целей и задач Программы и вопросов по ее реализации.									
1.4.1	Количество публикаций в средствах массовой информации о целях, задачах Программы и вопросах по ее реализации.	Статьи	10	16	2	3	1	2	2	2

Начальник отдела молодежной политики и спорта администрации Черемховского районного муниципального образования

Т.А. Пушченко

Планируемые целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы

№	Значения затрат и целевых индикаторов, показателей результативности Программы				Цели, задачи	
	Показатели результатов				5	6
	Год	Объемы финансирования, тыс. руб.	Целевое значение индикатора, показатели результативности	Эффективность 5-3/4		
2	3	4	5	6		
	Цель 1. Разработка и внедрение на территории Черемховского районного муниципального образования правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы.					
	Задача 1.1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы специальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.					
2014-2019 годы	15 500,0	16	937,5	Количество молодых семей, получивших жилищные сертификаты (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов.		
2014 год	2 300,0	3	756,0			
2015 год	2 300,0	3	766,0			
2016 год	2 400,0	3	800,0			
2017 год	2 600,0	3	855,0			
2018 год	2 800,0	3	933,0			
2019 год	2 900,0	3	937,5			

Начальник отдела молодежной политики и спорта администрации Черемховского районного муниципального образования

Г. А. Глуценко